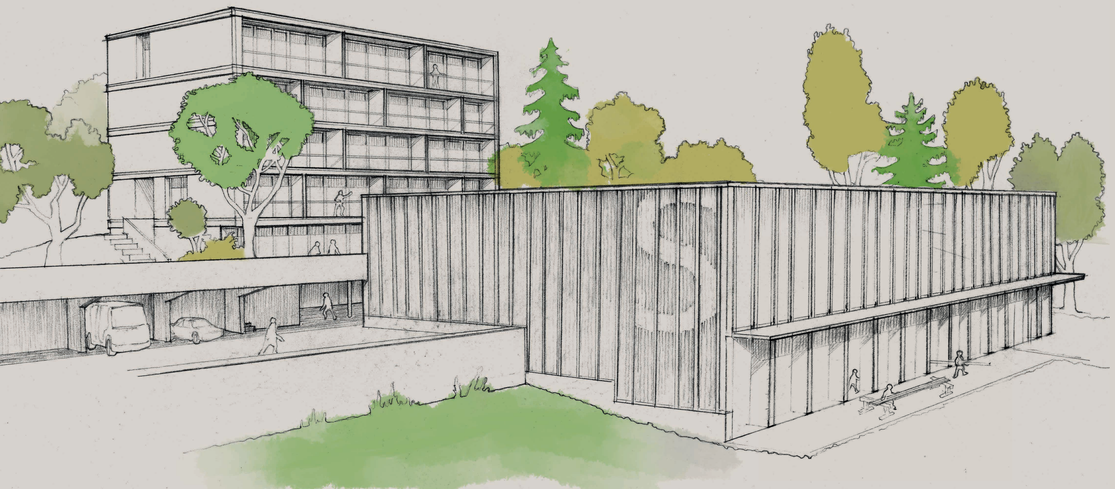
Wir bauen auf unsere Heimat.

Hier entsteht bis 2023 (auf über 3000 qm) in klimaneutraler Holzkonstruktion der neue Firmensitz von Holzbau Schmäh:
eine moderne Fertigungshalle und ein sechsgeschossiges Büro- und Wohngebäude mit zehn Mitarbeiterappartements, die das Land Baden-Württemberg (mit dem Programm „Wohnungsbau BW – Mitarbeiterwohnen“) fördert. In den kommenden Jahren werden hier rund 80 Menschen leben und ausgebildet werden. Die innovativen Gebäude fertigen wir zu 76 Prozent selbst und direkt am Standort.

Die Baumasse folgt dem Höhenverlauf des Hangs, sodass der Eingriff in die Topografie so minimal wie möglich ausfällt.

Die Gebäude werden hochwärmegedämmt nach dem höchsten Energiestandard KFW 40 Plus und weitgehend mit ökologischen Baustoffen errichtet. Zum Beispiel verwenden wir etwa den Lehm aus der Baugrube als Schallschutz und für die Beschwerung der Deckenelemente. Die eingesetzten Materialien und Konstruktionen können sowohl mehrfach verwendet als auch für zukünftige Gebäude wiederbenutzt werden. Außerdem wird eine Hackschnitzelheizung – betrieben mit den Produktionsabfällen unserer Zimmerei – die Gebäude CO_2-neutral mit Wärme versorgen. Die Dachflächen werden begrünt und mit Photovoltaikanlagen versehen. Die damit gewonnene Energie wird etwa Ladestationen für E-Bikes sowie eine Ladesäule für E-Autos speisen. Die gegenüberliegende Streuobstwiese renaturieren wir und bepflanzen sie mit alten Hochstammsorten.

Unser Neubau (1 von 6 geförderten Holzbauprojekten in BW) wird als Modellvorhaben im Rahmen der Holzbauoffensive Baden-Württemberg zukunftsfähige Konstruktionen und Bauprozesse aufzeigen, und er wird von der HTWG Konstanz wissenschaftlich begleitet und evaluiert.



seit 1872 150 Jahre

HOLZBAU SCHMÄH

Mit der Entscheidung, in Meersburg zu bleiben und hier neu zu bauen, investieren wir bewusst in folgende Generationen und unsere Tradition. Unser künftiges Firmengebäude wird zeigen, was im Holzbau möglich ist und wofür wir stehen:
Handwerkliche Qualität, vorausschauende Planung, moderne Holzbauarchitektur und wertvolle Teamarbeit.

Nutzung: Fertigungshalle, Verwaltungs-, Sozial- und Technikbereiche, 10 Mitarbeiterwohnungen, Büromietflächen und Parkflächen, Standort für 60-70 Mitarbeitende
Bruttorauminhalt: 18.400 m³
Bauzeit: 2022 - 2023

Bauherr:	Schmäh Immobilien GmbH, Meersburg
Baurechtsbehörde:	Landratsamt Friedrichshafen
Kommunale Baubehörde:	Stadt Meersburg
Entwurfsplanung:	Klingelhöfer Krötsch Architekten, München
B-Plan und Ausgleichsbilanz:	Hornstein Stadtplanung, Überlingen
Werkplanung/Bauleitung:	Holzbau Schmäh, Meersburg
Tragwerksplanung:	merz kley partner GmbH, Dornbirn
Prüfstatik:	BE Ingenieure GmbH, Karlsruhe
Bauphysik und Schallschutz:	GSA Körner GmbH, Reichenau
Brandschutz:	Hofmann Engineering, Meersburg
Heizung/Lüftung:	Planungsbüro HLS, Steißlingen
Sicherheitskoordinator:	Hanns Lattner, Konstanz
Bodengutachten:	KSW Beratende Geologen und Ingenieure, Ravensburg
Entwässerungsplanung:	Ingenieurbüro Reckmann GmbH, Owingen
Vermessung:	Vermessungsbüro Hohenfels, Hohenfels
Aushub:	Lattner GmbH & Co.KG, Uhld.-Mühlhofen
Rohbau:	Georg Reisch GmbH, Bad Saulgau
Elektro:	Elektro Greitmann, Meersburg
Glas:	Gbr. Konzept GmbH & Co.KG, Böhringen
Landschaftsbau:	Widenhorn Gärten am See, Sipplingen

GESTALTUNGSIDEE AUSSENANLAGE

Legende

- Bestandserhaltung Baum gemäß B-Plan
- geplante Baumpflanzung mit Hochstammobst und einzelnen Laubbäumen
- Landschafts- und Themenweg: Obstwiese / Nachhaltigkeit / Biotopstrukturen ...
- Versickerungsmulde mit vorgelagertem Feuchtbiotop - Dach- und Oberflächenwasser
- Spiel- und Freizeitbereich