

## Marodes Haus wird zum Juwel

**Meersburg (pm)** Aus einem völlig heruntergekommenen Gebäude ist ein Schmuckstück geworden: Holzbau Schmäh sanierte das 1753 errichtete Haus in der Meersburger Steigstraße 29 in Eigenregie und schuf darin vier Wohnungen mit insgesamt rund 145 Quadratmetern für feste Mieter.

### Haus kurz vor dem Zerfall

Als Familie Schmäh das unter Ensembleschutz stehende Haus 2022 kaufte, das am Fuße der Meersburg und nur wenige Meter vom Bodensee entfernt liegt, war es kurz vor dem Verfall. Die Instandsetzung und komplette energetische Sanierung des Gebäudes, das auf einem nur 56 Quadratmeter großen Grundstück steht, war für die über 150 Jahre alte Firma Holzbau Schmäh nicht nur eine interessante berufliche Herausforderung. Sie ist auch ein Stück Familiengeschichte.

Denn in dem Haus arbeitete einst ein Vorfahr: der Zimmerer Friedrich Schmäh. Sein Nachkomme Sebastian Schmäh und seine Frau und Geschäftspartnerin Irmgard Möhrle-Schmäh stellten sich beim Erwerb die Aufgabe: „Wir wollen dem Gebäude seine historische Qualität als kleines, zentrales Wohnhaus zurückgeben.“ So, wie die Familie es von einem Aquarell aus den 1930er Jahren kannte, das bei Sebastian Schmähs Eltern im Wohnzimmer hängt.

### Beispielhaft saniert

Dieses Ziel hat Holzbau Schmäh nun erreicht: Obwohl für das Haus lediglich Ensembleschutz gilt, wurde es nach allen Standards einer Denkmalrestaurierung „beispielhaft saniert, gemeinsam mit unserem bewährten Kollegen-Netz-



Sie freuen sich über die gelungene Restaurierung: Baustellenleiter Nick Blickle und die Eigentümer Irmgard Möhrle-Schmäh und Sebastian Schmäh (von links). BILD: HOLZBAU SCHMÄH

werk“, wie Sebastian Schmäh betont. Denn mit den beteiligten Fachbetrieben weiterer Gewerke hat sein vielfach preisgekrönter Betrieb zuvor bereits bei zahlreichen anderen Restaurierungsprojekten erfolgreich zusammengearbeitet.

### Fenster denkmalconform

Das instandgesetzte Barockhaus entspricht auch exakt der neuen Meersburger Altstadtatzung: So sind alle Fenster denkmalconform, ebenso die Fensterläden. Diese arbeitete man teils auf. Teils wurden sie, dem Vorbild entsprechend, neu angefertigt - ebenso die Haustür. Die Farbgebung, gelber Fassadenanstrich und grüne Fensterläden, entspricht ebenfalls dem historischen Be-

stand. Auch das wertvolle Marienbild aus dem 19. Jahrhundert schmückt wieder in voller Schönheit die Hauswand. Die historische Dacheindeckung blieb ebenfalls erhalten. Man verwendete die noch erhaltenen Bestandsziegel und, im rückwärtigen Bereich, die nach ihrem Vorbild gefertigten Biberschwanzziegel „Boden-seebunt“. Die Firma Erlus AG stellt sie exklusiv für Holzbau Schmäh her.

### Schaffung von Wohnraum

Zentrale Werte sind für das Ehepaar Schmäh, neben Denkmalschutz und Heimatverbundenheit, Nachhaltigkeit, Ökologie und die Schaffung von festem Wohnraum. „Wir bauen so, wie wir selbst wohnen

wollen“, unterstreicht Irmgard Möhrle-Schmäh, die die Firma Schmäh Immobilien leitet. Das sieht in der Steigstraße 29 zum Beispiel so aus: Wände sind mit Lehmputz verkleidet. Darunter verlaufen Wandheizungen. Die Energie liefert eine Luft-Wärmepumpe. Es gibt Dielenböden aus Tanne, die aus heimischen Wäldern stammt, oder, im Untergeschoss, Echtholzeichenparkett.

Die Fachwerkwände gestaltete man aufwändig: mit Klinskern, geschichteten Mönch-Nonne-Ziegeln oder auch mit wiederverwerteten Wackersteinen aus dem Außenbereich. Die neu eingebrachte Holzfaserdämmung schützt künftig nicht nur vor Winterkälte sondern ebenso vor Sommerhitze.



Einst wohnten und arbeiteten Zimmerer-Vorfahren von Sebastian Schmäh in diesem mustergültig sanierten Haus. BILD: HOLZBAU SCHMÄH



Wenn Zusammenarbeit Freude macht, entstehen erfreuliche Dinge.

HOLZBAU SCHMÄH | MEERSBURG | T 07532 6110 | WWW.HOLZBAU-SCHMAEH.DE



Wir gratulieren zur gelungenen Erhaltung von Wohnraum in der Altstadt und bedanken uns für die sehr gute Zusammenarbeit.



88677 Markdorf · Dornierstraße 2

„Wer gesund leben möchte, muss gesund bauen!“  
Holger Längle  
Baumeister des Lebens



**Erfolgsgeheimnis LEHMBAU GmbH**

Erfolgsgeheimnis Lehmbau GmbH  
Unterhomburg 2  
88693 Deggenhausertal  
0162 – 100 46 34  
07555 – 92 99 144  
info@erfolgsgeheimnis-lehmbau.de  
www.erfolgsgeheimnis-lehmbau.de

Wir gratulieren der Familie Möhrle-Schmäh zum gelungenen Objekt und bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit.



Putz · Gerüstbau · Trockenausbau · Stuck · Farbe · Altbausanierung

**Pfau GmbH Meersburg** Tel.: 075 32/64 83 Fax: 075 32/21 23 www.stuckateur-pfau.de info@stuckateur-pfau.de

Wir gratulieren zur gelungenen Sanierung!



Inh. Theo Schley  
Büro: Hagnau, Hansjakobstr. 24 und Lager: Meersburg, Apfelergeten 4  
Tel. 07532/6067 - E-Mail: theo-schley@t-online.de